



Consorzio dei Comuni del Bacino Imbrifero Montano del Vomano  
Tordino

Viale Cavour, n. 25 – 64100 Teramo – Tel. 0861/245741 – Fax  
0861/247070 – C.F. 80002490672

e-mail: [amministrativo@bim-teramo.it](mailto:amministrativo@bim-teramo.it) PEC: [bim.te.vomano@pec.it](mailto:bim.te.vomano@pec.it)  
Sito Web: [www.bim-teramo.it](http://www.bim-teramo.it)

Prot. n. 490

## AVVISO DI PREINFORMAZIONE

(Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

**PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI SISTEMAZIONE ALBERGHIERA PER SOGGIORNO TERMAL PER ANZIANI IN LOCALITA' TIVOLI TERME (ROMA) DI IMPORTO SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART.35.**

– Art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 –

Questa Amministrazione aggiudicatrice, nel rispetto dei principi dettati dal comma 1 dell'art. 36 D.Lgs. 50/2016, avvisa l'intenzione di affidare un contratto pubblico di sistemazione alberghiera per soggiorno termale per anziani, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.

L'affidamento riguarda il servizio di **“Sistemazione alberghiera in formula di pensione completa per n.13 notti per presumibili n.110 partecipanti”** per un importo stimato pari ad **€uro 66.066,00** oltre I.V.A. al 10%.

L'importo a base d'asta sul quale sarà applicata la percentuale di ribasso dell'offerta economica, è pari ad **€uro 46,20 (quarantasei/venticentesimi)** per ogni singolo giorno di soggiorno a persona in pensione completa oltre IVA nella misura di legge.

A tal fine, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, definiti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, si procede alla presente **“manifestazione d'interesse non utilizzata per indizione di gara”** valevole solo quale **“indagine di mercato”**.

Si riassumono di seguito gli elementi informativi essenziali, le indicazioni e le condizioni delle prestazioni richieste per eventuali manifestazioni d'interesse

### 1. CODIFICA DELLA PROCEDURA

1.1. Codice Identificativo di Gara      CIG: 7911408C67

### 2. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

#### 2.1. Amministrazione aggiudicatrice

CONSORZIO DEI COMUNI DEL B.I.M. VOMANO TORDINO C.F. 80002490672  
(TE) [www.bim-teramo.it](http://www.bim-teramo.it)  
– PEC [bim.te.vomano@pec.it](mailto:bim.te.vomano@pec.it) – Email [amministrativo@bim-teramo.it](mailto:amministrativo@bim-teramo.it)  
Tel 0861.245741 –

#### Responsabile del Procedimento

Sig.ra Maria Provisiero  
[amministrativo@bim-teramo.it](mailto:amministrativo@bim-teramo.it)

### 3. INFORMAZIONI RELATIVE ALLA TEMPISTICA DELLE PROCEDURE

- 3.1. Data di invio dell'avviso per la pubblicazione sul sito istituzionale: **20/05/2019**
- 3.2. Data di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on line: **20/05/2019**
- 3.3. Scadenza dell'avviso: **30/05/2019**
- 3.4. Eventuale periodo previsto per lo svolgimento della negoziazione: **GIUGNO/LUGLIO 2019**

### 4. INFORMAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO

- 4.1. Tipologia di contratto: **Contratto pubblico di servizi nei settori ordinari**
- 4.2. Modalità di stipula: **Scrittura privata**
- 4.3. Durata del contratto:
  - 4.3.1. **Inizio: 22 settembre 2019**
  - 4.3.2. **Fine: 05 ottobre 2019**

## 5. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- 5.1. Affidamento: "Procedura negoziata" nelle modalità previste dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;  
5.2. Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. col criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base di gara;

## 6. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: "a corpo" come definito dall'art. 3 lettera d) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

## 7. INFORMAZIONI RELATIVE AL SERVIZIO

- 7.1. Denominazione: **SISTEMAZIONE ALBERGHIERA PER SOGGIORNO TERMALE ANZIANI.**  
7.2. Luogo di esecuzione: Comune di TIVOLI TERME (Roma) -  
7.3. NUTS: ITI43  
7.4. Descrizione sintetica: **Sistemazione alberghiera in formula di pensione completa per n.13 notti**  
7.5. CPV: 55111000-4  
7.6. Divisione in lotti:  SI  NO  
7.7. Ammissibilità di varianti:  SI  NO  
7.8. Durata del servizio: **13 (tredici) gg. naturali e consecutivi dal 22 settembre al 5 ottobre 2019.**

## 8. IMPORTI A BASE DI PROCEDURA

- 8.1. Importo estimativo di SERVIZIO: **€uro 66.066,00**(sessantaseimilasesantaseieuro,zero centesimi)  
di cui  
8.2. A base d'asta (soggetto a ribasso)  
8.2.1. a persona **€uro 46,20** (quarantaseieuroventicentesimi)  
8.2.2. per n.110 persone presumibili al giorno **€uro 5.082,00** (cinquemilaottantadueeurozerocentesimi)  
8.2.3. per soggiorno completo di n.13 giorni **€uro 66.066,00** (sessantaseimilasesantaseieuro,zero centesimi)

## 9. TIPOLOGIA DEL SERVIZIO RICHIESTO

### 9.1. **ELENCO DELLE PRESTAZIONI MINIME RICHIESTE PER L'APPALTO (ALLEGATO)**

## 10. REQUISITI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE

- 10.1. Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e di idoneità professionale e qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo la categoria e classifica sopra indicata.  
10.2. La presentazione della "manifestazione d'interesse" non formalizza il possesso dei requisiti richiesti al presente punto 11. L'operatore economico dovrà autocertificare, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 28/12/2000, n.445, e dunque possedere i requisiti solo in risposta alla successiva procedura negoziata. I requisiti dichiarati saranno oggetto di accertamento in occasione dell'iter necessario all'addvenire efficace della procedura di affidamento.

## 11. TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE

- 11.1. La presentazione della manifestazione d'interesse, da redigersi su carta semplice con allegata fotocopia di valido documento d'identità del sottoscrittore, deve essere redatta in conformità al "**modello A**" allegato alla presente;  
11.2. La presentazione della manifestazione d'interesse deve essere a firma del legale rappresentante;  
11.3. La presentazione della manifestazione d'interesse deve pervenire, alla sede dell'Amministrazione aggiudicatrice, entro il termine perentorio entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 29.05.2019**, per mezzo:  
11.3.1. di raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata;  
11.3.2. di consegna a mano dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì all'ufficio protocollo del Consorzio;  
11.3.3. di posta elettronica certificata PEC all'indirizzo: **[bim.te.vomano@pec.it](mailto:bim.te.vomano@pec.it)**  
11.4. Indirizzo: Consorzio dei Comuni del B.I.M. Vomano Tordino – Viale Cavour n. 25 – 64100 TERAMO;

## 12. ULTERIORI INFORMAZIONI:

- 12.1. Il presente avviso è preordinato all'unico scopo di conoscere operatori economici del settore, non costituisce in alcun modo procedura di gara e/o proposta contrattuale, non funge da mezzo di indizione di gara e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante;  
12.2. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il presente provvedimento senza che i soggetti che ne abbiano manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa;  
12.3. La presentazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali che dovranno essere accertati dalla Stazione Appaltante;  
12.4. Saranno invitati alla procedura negoziata e dunque a presentare offerta n. **5** operatori economici tra coloro che hanno presentato manifestazione d'interesse in risposta al presente avviso, scelti tramite sorteggio, che avrà luogo presso gli uffici della sede consortile al quale potranno essere presenti i rappresentanti legali degli O.E. o loro delegati;  
12.5. La procedura avrà luogo anche in presenza di un solo operatore economico che abbia manifestato interesse a partecipare.  
12.6. Si farà ricorso a sistemi elettronici nelle fasi di ordinazione, fatturazione e pagamento (split payment, conto dedicato);  
12.7. Il presente avviso, emanato ai sensi degli articoli 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, verrà pubblicato sul profilo del committente **<http://www.bim-teramo.it>**, per la durata di dieci giorni naturali e consecutivi;  
12.8. Informazioni in merito potranno essere chieste al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento – Sig.ra Maria Provvisiero- tel. 0861245741, e-mail: **[amministrativo@bim-teramo.it](mailto:amministrativo@bim-teramo.it)**;

- 12.9. Avverso la procedura in esame può essere promosso ricorso al TAR Abruzzo de L'Aquila, nei termini previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 – parte VI titolo I;
- 12.10. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali saranno improntati a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti alla riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità per eventuale partecipazione a procedura di affidamento;

**13. ALLEGATI:**

- 13.1. **MODELLO A** - Fac simile presentazione di manifestazione di interesse.
- 13.2. **ELENCO DELLE PRESTAZIONI MINIME** richieste per l'appalto disponibili al seguente link <http://www.bim-teramo.it>;

Teramo, li 20.05. 2019

Il Responsabile del Procedimento è la sig.ra Maria Provvisiero – [amministrativo@bim-teramo.it](mailto:amministrativo@bim-teramo.it) – Tel 0861245741 –

**IL RESPONSABILE del SERVIZIO**  
**Maria Provvisiero**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**ALLEGATO MODELLO A**

\_\_\_\_\_

**64000 (TE)**

**Oggetto:**

Manifestazione d'interesse, in risposta ad avviso di preinformazione del 17/05/2019 **prot. N. 586** di preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari per un eventuale espletamento della procedura d'affidamento ex **art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016**.

L'affidamento riguarda il servizio di **"Sistemazione alberghiera in formula di pensione completa per n.13 notti per presumibili n.110 partecipanti"** per un importo complessivo stimato pari ad **€uro 66.066,00** oltre I.V.A. nella misura di legge.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) alla via \_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_,  
cod. fisc. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
cod. fisc. \_\_\_\_\_ P. I.V.A. \_\_\_\_\_

Formula la presente manifestazione di interesse per partecipare alla procedura per l'affidamento di un contratto pubblico di servizi;

A tal fine, ai sensi dell'art.28 e consapevole di quanto all'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n°445,

**dichiara**

1. di aver preso completa visione dell'avviso del 17/05/2019 **prot. N. 586** e di accettarlo senza condizioni o riserva alcuna;
2. di aver preso completa visione del capitolato relativo al servizio da realizzare, di averne effettuato uno studio approfondito, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente agli elaborati estimativi quali importi a base di gara;
3. di essere consapevole della necessità trovarsi nelle condizioni necessarie alla partecipazione e alla successiva stipula di contratto con amministrazioni pubbliche nelle fasi di "procedure di scelta del contraente", "affidamento", "stipula" e "esecuzione" con particolare e specifico riferimento a:
  - a. non ricadere in alcuno dei motivi di esclusione dalla partecipazione a una procedura d'appalto previsti e normati all'art.80 d.lgs. 18/04/2016 n°50 e/o di qualsiasi altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrici;
  - b. di possedere requisiti e capacità previste e normate all'art.83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. **attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto** ed alla propria tipologia giuridica;
  - c. dell'insussistenza a proprio carico del divieto di cui all'art. 1-bis comma 14 della Legge 383/2001 e s.m.i.;
  - d. la regolarità nei confronti della legge 68/99 in relazione alla propria dimensione aziendale;
  - e. la possibilità di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari relativi agli appalti e/o commesse pubbliche previsti dall'art.3 della Legge 136/2010;
  - f. la regolarità della propria azienda con gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazioni, di condizioni del lavoro, di previdenza e assistenza;
4. di essere consapevole che la presente manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali che dovranno essere dichiarati, dall'operatore economico, nella successiva procedura negoziata e accertati dalla Stazione Appaltante;
5. di essere un'impresa (indicare se micro, piccola, media o grande)
6. di possedere i seguenti recapiti ai fini comunicativi:  
Tel. \_\_\_\_\_, Fax. \_\_\_\_\_, Mobile. \_\_\_\_\_;
- a. E-mail \_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_;  
autorizzando espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di affidamento siano effettuate al predetto fax o all'indirizzo PEC suindicato;
7. di essere a conoscenza che la presente manifestazione d'interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione aggiudicatrice che sarà libera interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che l'operatore economico qui manifestatosi possa vantare pretese;
8. autorizzare il trattamento dei dati personali nei limiti consentiti dalle norme sulla tutela della privacy e per le finalità connesse alla procedura in oggetto.

Si allega copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità a pena nullità.

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

Firma del Legale Rappresentate e timbro

## **ELENCO DELLE PRESTAZIONI MINIME RICHIESTE PER L'APPALTO**

### **SOGGIORNO TERMALE ANZIANI: TIVOLI TERME (Roma)** **PERIODO: DAL 22 SETTEMBRE AL 5 OTTOBRE 2019** **ELENCO RESTAZIONI MINIME RICHIESTE**

L'ospitalità alberghiera riguarda un numero presuntivo di circa 110 anziani per un totale di n.13 giorni in pensione completa (inizio con cena del 22/09 fine soggiorno con pranzo del 5 ottobre).

I servizi minimi richiesti, pena l'esclusione dalla procedura, sono:

- **Sistemazione in Hotel minimo tre stelle, con piscina, interna ed esterna, trattamenti curativi da effettuare all'interno della struttura:** terme interne convenzionate, di dimensioni idonee ad ospitare il gruppo interessato senza problemi logistici, con il Sistema Sanitario Nazionale (pagamento solo ticket) per la cura, almeno, delle malattie reumatiche – osteoartrosi – dolori articolari con fangoterapia, idromassaggi termali, bagni termali ozonizzati, grotta termale, e cura dei problemi dell'apparato respiratorio con inalazioni, aerosol, nebulizzazioni, ecc.;
- **Trattamento di pensione completa da effettuare all'interno della struttura** (colazione a buffet, pranzo e cena con buffet di verdure, (3 scelte x 3 portate), incluso ¼ di vino o bibita a scelta e 1/2minerale a pasto) **per tutti gli anziani**;
- **Sistemazione in camere con servizi privati, telefono e TV a colori, con aria condizionata, doppie o matrimoniali o singole** (nella misura del 15% circa con pagamento di supplemento direttamente alla struttura oltre alla tassa di soggiorno) o triple;
- **Una gratuità ogni 20 partecipanti**, da riservare prioritariamente alle assistenti; qualora le gratuità spettanti dovessero essere superiori al numero delle assistenti, il corrispondente importo relativo al costo del/dei soggiorni completi verrà detratto dal totale dell'appalto;
- **Drink di benvenuto**;
- **Organizzazione di almeno n. 2 cene di gala e n.3 serate danzanti o altre attività di intrattenimento**;
- **Accappatoio gratis per intero soggiorno per ospiti che si sottopongono a fango-balneo terapia.**

**Nell'offerta potranno essere indicati gli eventuali servizi migliorativi offerti oltre quelli minimi richiesti.**

**IL RESPONSABILE del SERVIZIO**  
**Maria Provisiero**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)